

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0203 תאריך: 05/11/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1223	0099-010	גורדון יהודה ליב 10	דניס מלץ בין	מסלול מקוצר תוספת בניה על הגג למבנה מגורים	1

פרוטוקול רשות רישוי גורדון יהודה ליב 10, גורדון יהודה ליב 12

6968/236	גוש/חלקה	24-1223	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	04/09/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	0099-010	תיק בניין
646.00	שטח	24-01143	בקשת מידע

מבקש הבקשה

דניס מלץ בין

גורדון יהודה ליב 10, תל אביב - יפו 6345814

עורך הבקשה

אלכסנדר קרט

דפנה 36, תל אביב - יפו 64920

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 2 כיוון התוספת: לחזית פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 2008, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 0.00

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0203 מתאריך 05/11/2024

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין למגורים הכוללים;

- בקומת הגג: ביטול 2 חדרים טכניים לדודי שמש ובמקומם מבוקש בדיעבד הגדלת 2 חדרי יציאה לגג קיימים עבור שתי יחידות הדיור העליונות, מתוך הדירות קיימים 2 גרמי מדרגות פנימיים המחברים בין שני המפלסים.

- אישור בדיעבד לשינוי במיקום דודי השמש והסדרת הדודים במסתורי כביסה קיימים, בשתי החזיתות הצדדיות.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה - בקרת תכן ומרחבים מוגנים

תנאי	#
אישור רשות הכבאות	5

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
הצגת תקנה 27, לצורך עדכון ברישום השטחים המשותפים בנוסף רישום תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפיה הדירה בקומה העליונה מהווה יח"ד אחת שאינה ניתנת לפיצול.	1
אישור רשות הכבאות	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה